

Grundstücksrelevante Daten für die Ermittlung des Maximalbudgets gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED)														Stand	20.08.2021
Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Flurstücksnummer	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS	öff. genutztes Kellergeschoss	Nummer des Geschäftshaus(GH)-BRW	Wert-relevante Geschossflächenzahl (WGfZ) des GH-BRW	GH-BRW 31.12.2018	WGfZ des alternativen BRW	alternativer BRW 31.12.2018	Bezugsbodenwert laut ALKIS (31.12.2018)	
1	Börsenbrücke ohne Nummer, Große Bäckerstraße 4	4	1854	367	367	5	0		1310281	0,9	2.610,00 €			957.870,00 €	
2	Große Bäckerstraße 6	6	1855	83	83	5	0		1310281	0,9	2.610,00 €			216.630,00 €	
3	Große Bäckerstraße 8	8	1241	125	125	4	0		1310281	0,9	2.610,00 €			326.250,00 €	
4	Große Bäckerstraße 10	10	1856	200	200	4	0		1310281	0,9	2.610,00 €			522.000,00 €	
5	Brodscrangen 1, 3, 5, Dornbusch ohne Nummer, Rolandsbrücke 2	1, 3, 5 / 2	1268	342	342	4	0	0,4	1351517	0,9	2.610,00 €			892.620,00 €	
6	Große Bäckerstraße 3	3	1212	238	238	8	0		1310266	1,0	2.900,00 €			690.200,00 €	
7	Gr. Bäckerstraße ohne Nummer (Größe 448 m²); Gr. Bäckerstraße 7 (Größe 307 m²)	7	1210 1209	755	755	7	0		1310266	1,0	2.900,00 €			2.189.500,00 €	
8	Große Bäckerstraße 9	9	1208	510	510	6	1		1310266	1,0	2.900,00 €			1.479.000,00 €	
9	Große Bäckerstraße 11	11	1206	542	542	5	1		1310266	1,0	2.900,00 €			1.571.800,00 €	
10	Große Bäckerstraße 13, Kleine Johannisstraße 22	13 / 22	1205	319	319	8	0		1310268	1,0	2.900,00 €			925.100,00 €	
11	Dornbusch 2, Kleine Johannisstraße 17	2 / 17	1198	608	608	7	1		1310271	0,9	2.610,00 €			1.586.880,00 €	
12	Dornbusch 4, Pelzerstraße 14	4 / 14	336	451	451	7	1		1310270	0,9	2.610,00 €			1.177.110,00 €	
13	Domstraße 18, Dornbusch ohne Nummer, Pelzerstraße ohne Nummer; Rolandsbrücke ohne Nummer	18	1625	1.225	1.225	12	1		1351231	0,9	2.610,00 €			3.197.250,00 €	
14	Kleine Johannisstraße 20	20	1224	155	155	6	0		1310268	1,0	2.900,00 €			449.500,00 €	
15	Schauenburgerstraße 55	55	1219	213	213	6	0		1310269	1,0	2.900,00 €			617.700,00 €	
16	Schauenburgerstraße 49	49	1220	341	341	7	0		1310269	1,0	2.900,00 €			988.900,00 €	
17	Schauenburgerstraße 47	47	1221	170	170	7	0		1310269	1,0	2.900,00 €			493.000,00 €	
18	Kleine Johannisstraße 10, Schauenburgerstraße 45	10 / 45	1222	470	470	8	0		1310268	1,0	2.900,00 €			1.363.000,00 €	
19	Kleine Johannisstraße 15, Schauenburgerstraße 37	15 / 37	1199	134	134	6	0		1310271	0,9	2.610,00 €			349.740,00 €	
20	Schauenburgerstraße 35	35	1200	144	144	7	0		1310273	0,9	2.610,00 €			375.840,00 €	
21	Pelzerstraße ohne Nummer, Schauenburgerstraße 27	27	1203	725	725	7	1		1310273	0,9	2.610,00 €			1.892.250,00 €	
22	Pelzerstraße 9, 11, Schauenburgerstraße 23 (Größe 938 m²); Domstraße 14, Pelzerstraße 13 (Größe 259 m²)	9, 11 / 23 / 14 / 13	1636 1663	1.197	1.197	8	1		1351231	0,9	2.610,00 €			3.124.170,00 €	
23	Domstraße 10, Schauenburgerstraße 15, 21	10 / 15, 21	1788	1.039	1.039	6	1	0,4	1351098	0,9	2.610,00 €			2.711.790,00 €	
24	Rathausstraße ohne Nummer, Schauenburgerstraße 2, Schmiedestraße 2	2 / 2	1128	738	738	8	1		1310264	0,8	2.320,00 €			1.712.160,00 €	
25	Schauenburgerstraße 6, (Größe 180 m²); Schauenburgerstraße ohne Nummer (Größe 163 m²); Schauenburgerstraße ohne Nummer (Größe 319 m²)	6	980 979 1195	662	662	6	1		1310263	0,8	2.320,00 €			1.535.840,00 €	
26	Pelzerstraße ohne Nummer, Schauenburgerstraße 10	10	898	335	335	6	0		1310263	0,8	2.320,00 €			777.200,00 €	
27	Pelzerstraße 5	5	1135	218	218	5	0		1310261	0,8	2.320,00 €			505.760,00 €	
28	Pelzerstraße 4, Schauenburgerstraße ohne Nummer	4	1180	386	386	5	0		1310257	0,9	2.610,00 €			1.007.460,00 €	
29	Schauenburgerstraße 32	32	1168	189	189	5	0		1310259	0,9	2.610,00 €			493.290,00 €	
30	Rathausstraße 4, Schauenburgerstraße 34	4 / 34	291	827	827	5	0		1310259	0,9	2.610,00 €			2.158.470,00 €	
31	Kleine Johannisstraße 5, 7, 9, 11, Schauenburgerstraße 40	5, 7, 9, 11 / 40	1173	396	396	6	0		1310256	0,9	2.610,00 €			1.033.560,00 €	
32	Kleine Johannisstraße 6, 8, Schauenburgerstraße 44	6, 8 / 44	1182	636	636	7	0		1310255	0,9	2.610,00 €			1.659.960,00 €	
33	Kleine Johannisstraße 4, Rathausmarkt 17, 18	4 / 17, 18	1191	500	500	5	0		1310254	0,9	2.610,00 €			1.305.000,00 €	
34	Kleine Johannisstraße ohne Nummer, Rathausstraße 2	2	1175	313	313	6	0		1310258	0,9	2.610,00 €			816.930,00 €	
35	Pelzerstraße 2, Rathausstraße 6, 6a	2/6	1179	423	423	5	0		1310258	0,9	2.610,00 €			1.104.030,00 €	
36	Pelzerstraße ohne Nummer, Rathausstraße 12	12	1131	822	822	6	1		1310262	0,8	2.320,00 €			1.907.040,00 €	
37	Rathausstraße 14	14	1129	207	207	4	0		1310262	0,8	2.320,00 €			480.240,00 €	
38	Knochenhauertwiete 3, 4 (teilweise), Mönckebergstraße 29, 31 (teilweise), Rathausmarkt 11, Rathausstraße 1	1	1282	1.366	1.052	6	0		1345156	1,0	2.900,00 €			3.050.800,00 €	
39	Rathausstraße 3	3	1272	142	142	6	0		1345156	1,0	2.900,00 €			411.800,00 €	
40	Knochenhauertwiete 5 (Größe 145 m²); Rathausstraße 7, Knochenhauertwiete ohne Nummer, Rathausstraße ohne Nummer (Größe 176 m²)	5 / 7	1271 1147	321	321	7	0		1345156	1,0	2.900,00 €			930.900,00 €	
41	Bergstraße ohne Nummer, Rathausstraße 13	13	1143	838	838	7	1		1310250	1,0	2.900,00 €			2.430.200,00 €	
42	Brodscrangen 4, Große Bäckerstraße ohne Nummer, Neß ohne Nummer	4	1823	727	727	6	1		1310280	0,9	2.610,00 €			1.897.470,00 €	
43	Mönckebergstraße 27, Rathausstraße 9	27/9	1151	1.171	1.171	6	0		1310250	1,0	2.900,00 €			3.395.900,00 €	
<b>Gesamt</b>				<b>21.570</b>	<b>21.256</b>									<b>56.712.110,00 €</b>	
													davon 12 %	6.805.453,20 €	
* Der Bezugsbodenwert richtet sich gemäß § 7 Abs. 2 GSED als Summe der mit dem jeweiligen Bodenrichtwert für Geschäftshäuser multiplizierten Flächen der betroffenen Grundstücke in Quadratmetern.															