



# RATHAUS QUARTIER

## Protokoll

### **BID Rathausquartier**

**Informationsveranstaltung am 21.05.2026 um 09.00 Uhr**

<b>Teilnehmer:</b>	Bethje, Nora (Norddeutsche Grundvermögen Bau- und Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG)  Gundlach, Kathrin (Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen)  Fink, René (Grundeigentümerversorger, Anrainer)  Folkmann, Andreas (Anrainer)  Lüssem, Kai (Anrainer)  Menzel, Mareike (Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH)  Scholz, Luca (Anrainer)  Tehsmer, Dr. Ron (Anrainer)  Thorsen, Matthias (Districtmanagement)  Zumnorde, Cornelia (Anrainer)
<b>Erstellt am:</b>	21.05.2026
<b>Verfasser:</b>	Mareike Menzel
<b>Anlage:</b>	Präsentation
	<b>Begrüßung</b> Frau Menzel begrüßt alle Anwesenden und dankt für Ihre Teilnahme.
<b>TOP 1</b>	Frau Menzel begrüßt die anwesenden Mieter, Gewerbetreibenden und Anrainer des BID Rathausquartiers und bedankt sich für das Interesse an der Entwicklung des Quartiers sowie an der Perspektive eines Anschluss-BID II.



# RATHAUS QUARTIER

	<p><b>Rückblick: Entwicklung des BID Rathausquartiers</b></p> <p>Im Rahmen der Informationsveranstaltung wurde ein Rückblick auf die Entwicklung des BID Rathausquartiers von der Initiierung bis zur heutigen Situation gegeben.</p>
	<p><b>Ausgangslage und Zielsetzung</b></p> <p>Das Rathausquartier zwischen Rathausmarkt, Domplatz und Nikolaifleet wurde bereits vor Initiierung des BID als lebendiges gastronomisch geprägtes Innenstadtquartier wahrgenommen. Gleichzeitig bestand erheblicher Sanierungsbedarf im öffentlichen Raum.</p> <p>Ziel des BID war es insbesondere,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• die Aufenthaltsqualität zu verbessern,</li><li>• den öffentlichen Raum neu zu ordnen,</li><li>• die Fußgängerfreundlichkeit zu stärken,</li><li>• die Gastronomie und den Einzelhandel aufzuwerten,</li><li>• die Verbindung zwischen Innenstadt und HafenCity zu verbessern,</li><li>• sowie ein hochwertiges und einheitliches Stadtbild zu schaffen.</li></ul> <p>Der offizielle Auftakt der BID-Initiative erfolgte im Jahr 2018.</p>
	<p><b>Gestaltungskonzept und Umsetzung</b></p> <p>Im Jahr 2020 wurde das Gestaltungskonzept für das Quartier vorgestellt. Schwerpunkte waren insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• die Umgestaltung der Kleinen Johannisstraße,</li><li>• die Aufwertung der Rathausstraße,</li><li>• die Neugestaltung des Dornbuschs,</li><li>• Verbesserungen in der Großen Bäckerstraße, den Brodschragen, der Schauenburgerstraße sowie der Pelzerstraße,</li><li>• neue Baumstandorte,</li><li>• neue Möblierung und Aufenthaltsflächen,</li><li>• hochwertige Pflasterungen,</li><li>• sowie Verkehrsberuhigungsmaßnahmen.</li></ul>



# RATHAUS QUARTIER

	<p>Mit dem Spatenstich im September 2022 begann die bauliche Umsetzung.</p> <p>Die Bauarbeiten umfassten unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• neue Gehwege und Pflasterflächen,</li><li>• Begrünung,</li><li>• neue Aufenthaltsbereiche,</li><li>• Fahrradabstellanlagen,</li><li>• Möblierung,</li><li>• Verkehrsberuhigung und Poller- bzw. Sperranlagen.</li></ul> <p>Die Maßnahmen konnten erfolgreich umgesetzt werden und führten zu einer deutlichen Aufwertung des gesamten Quartiers. Besonders hervorgehoben wurden die Verbesserungen in der Rathausstraße, der Kleinen Johannisstraße, den Brodschragen sowie am Dornbusch</p>																		
	<p><b>Städtebauliche und funktionale Ziele</b></p> <p>Mit der Umgestaltung wurden klare quantitative und qualitative Ziele verfolgt.</p> <p><b>Entwicklung der Flächen und Ausstattung</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>Bereich</th><th>Vor Umgestaltung</th><th>Nach Umgestaltung</th></tr></thead><tbody><tr><td>Raum für Fußgänger</td><td>ca. 5.800 m<sup>2</sup></td><td>ca. 9.100 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>PKW-Stellplätze</td><td>104</td><td>45</td></tr><tr><td>Fahrradstellplätze</td><td>60</td><td>224</td></tr><tr><td>Verkehrsschilder</td><td>91</td><td>32</td></tr><tr><td>Straßenbäume</td><td>11</td><td>29</td></tr></tbody></table> <p>Damit wurde die Transformation von einem verkehrsgeprägten Straßenraum zu einem urbanen Aufenthaltsquartier konsequent umgesetzt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Möblierung,</li><li>• Fahrradabstellanlagen,</li><li>• Poller- und Sperranlagen.</li></ul>	Bereich	Vor Umgestaltung	Nach Umgestaltung	Raum für Fußgänger	ca. 5.800 m <sup>2</sup>	ca. 9.100 m <sup>2</sup>	PKW-Stellplätze	104	45	Fahrradstellplätze	60	224	Verkehrsschilder	91	32	Straßenbäume	11	29
Bereich	Vor Umgestaltung	Nach Umgestaltung																	
Raum für Fußgänger	ca. 5.800 m <sup>2</sup>	ca. 9.100 m <sup>2</sup>																	
PKW-Stellplätze	104	45																	
Fahrradstellplätze	60	224																	
Verkehrsschilder	91	32																	
Straßenbäume	11	29																	



# RATHAUS QUARTIER

	<p><b>Die Arbeiten konnten sechs Monate früher fertiggestellt werden, als geplant.</b></p>
	<p><b>Einweihung und öffentliche Wahrnehmung</b></p> <p>Im September 2024 wurde das neue Rathausquartier offiziell eingeweiht.</p> <p>Die öffentliche Resonanz fiel sehr positiv aus. In zahlreichen Medienberichten wurden insbesondere hervorgehoben:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• die hohe Aufenthaltsqualität,</li><li>• die neue Fußgängerfreundlichkeit,</li><li>• das hochwertige Erscheinungsbild,</li><li>• sowie das „französische Flair“ des Quartiers.</li></ul>
	<p><b>Aktuelle Maßnahmen im Quartier</b></p> <p><b>Diagonalsperre</b></p> <p>Die sogenannte „Diagonalsperre“ wurde als Pilotprojekt zur Verkehrsberuhigung und zur Reduzierung des Durchfahrts- und Parksuchverkehrs initiiert.</p> <p>Die bisherigen Erfahrungen zeigen eine deutliche Verkehrsreduzierung sowie eine positive Resonanz aus dem Quartier. Insbesondere Gastronomie, Mieter und Gewerbetreibende bewerten die Maßnahme überwiegend positiv.</p> <p>Die beteiligten Behörden unterstützen grundsätzlich eine dauerhafte Verkehrsberuhigung durch Poller- und Sperrlösungen. Aktuell werden hierzu weitere Abstimmungen geführt.</p> <p>Parallel arbeitet das Planungsbüro Bruun &amp; Möllers an einer dauerhaften gestalterischen Lösung für die Diagonalsperre unter Berücksichtigung von Feuerwehr- und Rettungswegen.</p>



# RATHAUS QUARTIER

	<p><b>Hamburgs Sommergärten 2026</b></p> <p>Das Rathausquartier beteiligt sich im Sommer 2026 an den „Hamburgs Sommergärten“. Vorgesehen sind unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zusätzliche Begrünung,</li><li>• Pflanzgefäße,</li><li>• gestalterische Elemente,</li><li>• Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,</li><li>• sowie quartiersbezogene Aktionen.</li></ul>
	<p><b>Weihnachtsbeleuchtung</b></p> <p>Zur weiteren Stärkung der Aufenthaltsqualität wird die Planung einer hochwertigen Weihnachtsbeleuchtung vorbereitet. Ziel ist eine Umsetzung innerhalb der kommenden BID-Laufzeit.</p>
<b>TOP 2</b>	<p><b>Perspektive BID Rathausquartier II</b></p> <p>Im Rahmen der Veranstaltung wurde die Perspektive eines Anschluss-BID II vorgestellt.</p> <p>Ziel des BID II ist insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• die erreichte Qualität langfristig zu sichern,</li><li>• Pflege und Instandhaltung zu gewährleisten,</li><li>• die Begrünung weiterzuentwickeln,</li><li>• Quartiersmarketing und Veranstaltungen fortzuführen,</li><li>• Serviceleistungen dauerhaft zu etablieren,</li><li>• sowie die Aufenthaltsqualität weiter zu stärken.</li></ul> <p>Die geplanten Maßnahmen umfassen unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Service- und Reinigungsleistungen,</li><li>• Beleuchtung,</li><li>• Grünpflege,</li><li>• kleinere Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen,</li><li>• Quartiersmarketing,</li></ul>



# RATHAUS QUARTIER

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Netzwerk- und Gremienarbeit,</li><li>• sowie die Koordination und Projektsteuerung des BID.</li></ul> <p>Im Rahmen der Vorbereitung des BID II wurden sämtliche Maßnahmen und Budgets intensiv geprüft und wirtschaftlich optimiert.</p>
	<p><b>Zusammenfassung</b></p> <p>Das BID Rathausquartier hat sich zu einem hochwertigen und lebendigen Innenstadtquartier entwickelt und leistet einen wichtigen Beitrag zur Attraktivität der Hamburger Innenstadt.</p> <p>Die bisher umgesetzten Maßnahmen sowie die geplanten Weiterentwicklungen im Rahmen eines BID II sollen dazu beitragen,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• die Aufenthaltsqualität dauerhaft zu sichern,</li><li>• die positive Entwicklung des Quartiers fortzuführen,</li><li>• sowie das Rathausquartier langfristig als attraktiven urbanen Stadtraum zu stärken.</li></ul>
	<p><b>Rückfragen &amp; Hinweise</b></p> <p>Herr Lüssem lobt ausdrücklich die hochwertige Ausgestaltung sowie die gelungene Umsetzung der Umbaumaßnahmen im BID Rathausquartier. Aus seiner Sicht wird die Qualität der Neugestaltung im Quartier sehr positiv wahrgenommen. Auch die allgemeine Resonanz aus dem Umfeld sei durchweg positiv.</p> <p>Herr Folkmann spricht ebenfalls seine Anerkennung für die durch das BID umgesetzten Maßnahmen aus. Insbesondere habe sich die fußläufige Frequenz und Wahrnehmung des Quartiers – unter anderem in der Großen Bäckerstraße – deutlich verbessert. Die Vielzahl gastronomischer Angebote trage maßgeblich zur Belebung und Attraktivität des Quartiers bei.</p> <p>Darüber hinaus weist Herr Folkmann darauf hin, dass das Straßenschild „Große Bäckerstraße“ aufgrund der derzeitigen Montagehöhe von ca. 3,50 m für Fußgänger nur eingeschränkt wahrnehmbar sei. Er regt daher an, die</p>



## RATHAUS QUARTIER

	<p>Montagehöhe zu reduzieren, um die Lesbarkeit und Orientierung im Quartier zu verbessern.</p> <p>Frau Menzel sagt zu, hierzu Rücksprache mit dem Polizeikommissariat 14 zu halten und eine Prüfung zur möglichen Anpassung der Montagehöhe zu veranlassen.</p> <p>Frau Zumnorde und Frau Bethje erkundigen sich nach dem aktuellen Stand der Genehmigungslage hinsichtlich der beantragten Bodenhülsen für Gastronomieflächen.</p> <p>Frau Menzel teilt hierzu mit, dass sie erneut Kontakt mit dem Bezirksamt Hamburg-Mitte aufnehmen und um eine aktuelle Sachstands Auskunft sowie um Rückmeldung an die jeweiligen Antragsteller bitten wird. Frau Gundlach von der BSW wird miteingebunden.</p>
	<p>Die Präsentation zur Informationsveranstaltung ist Bestandteil dieses Protokolls und als Anlage beigefügt. Die Unterlagen werden auf der BID Website <a href="https://bid-rathausquartier.de/">https://bid-rathausquartier.de/</a> bereitgestellt.</p>